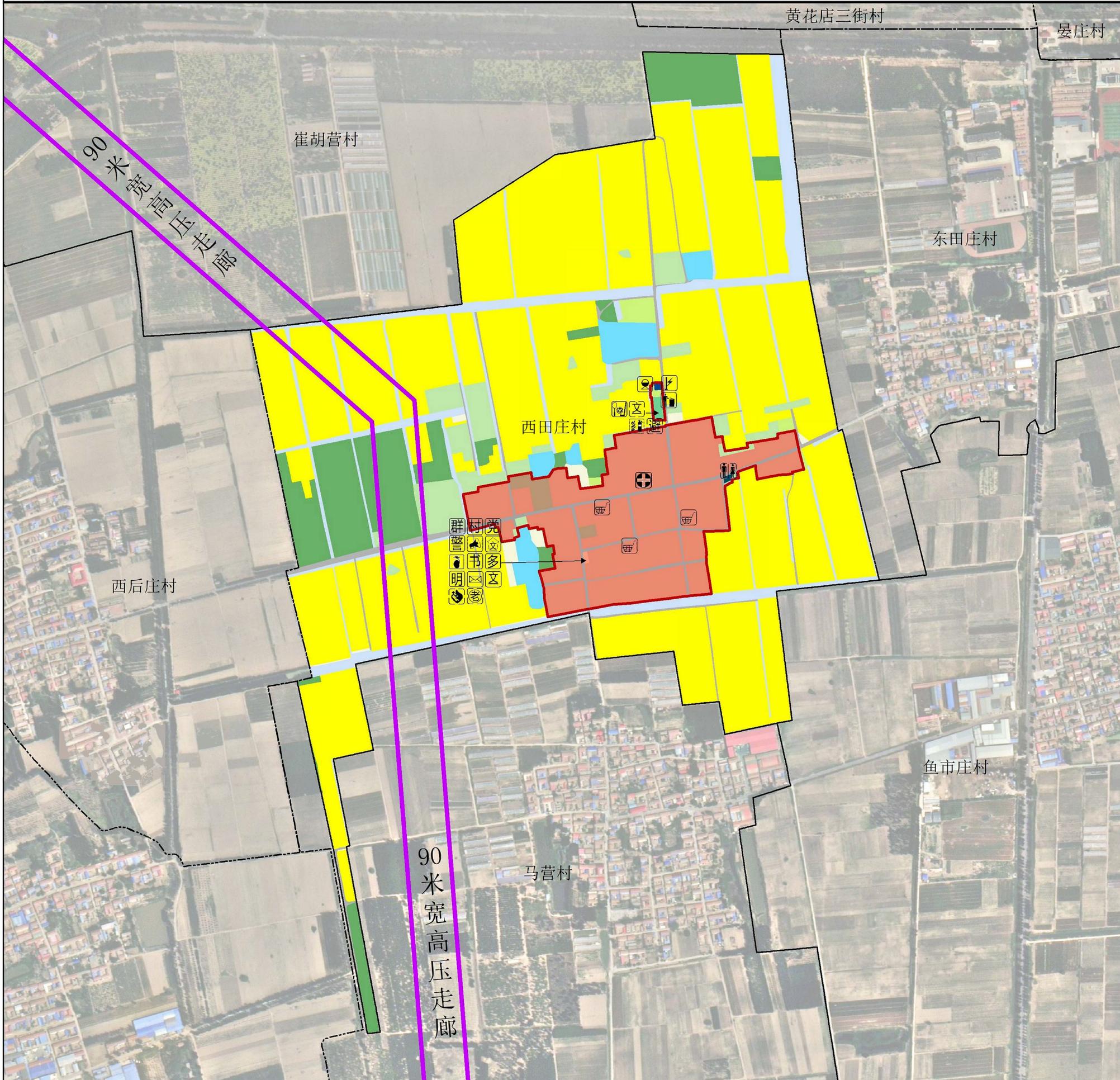


武清区黄花店镇西田庄村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



风玫瑰与比例尺

位置索引图

黄花店镇

图例

电力高压走廊	农村社区服务设施用地	排水用地	环卫用地
村庄建设边界	园地	村庄内部道路用地	耕地
村界	坑塘水面	村道用地	草地
永久基本农田	工业用地	林地	沟渠
一类农村宅基地	广场用地	党群服务中心	村广播站
村委会	图书室	体育活动场地	老年活动室
农村警务室	村邮站	文化活动现场	公共厕所
文明实践站	文化活动室	垃圾收集点	应急避难场所
党员活动室	便民超市	村卫生室	计划生育服务室

村域土地利用规划表

规划地类	用地（公顷）	比重（%）	
耕地（01）	69.31	62.42%	
园地（02）	4.43	3.99%	
林地（03）	9.61	8.66%	
草地（04）	0.55	0.50%	
农业设施建设用地（06）	村道用地（060101）	1.41 1.27%	
	种植设施建设用地（0602）	0.00 0.00%	
	畜禽养殖设施建设用地（0603）	0.00 0.00%	
	合计	1.41 1.27%	
建设用地	居住用地（07）	农村宅基地（0709）	12.13 10.92%
		一类农村宅基地（070301）	0.02 0.02%
	农村社区服务设施用地（0704）		0.02 0.02%
	合计		12.15 10.94%
	工矿用地（10）	工业用地（1001）	0.46 0.42%
	村庄内部道路用地（060102）		1.07 0.97%
	公用设施用地（13）	排水用地（1302）	0.02 0.02%
		环卫用地（1309）	0.02 0.02%
	绿地与开敞空间用地（14）	广场用地（1403）	0.11 0.10%
		合计	13.84 12.46%
区域基础设施用地	公路用地（1202）	0.49 0.44%	
	合并	0.49 0.44%	
其他建设用地	特殊用地（15）	殡葬用地（1506）	0.00 0.00%
	坑塘水面（1704）	2.23 2.01%	
陆地水域（17）	沟渠（1705）	9.15 8.25%	
	合计	11.38 10.25%	
	城镇开发边界外用地合计	111.03 100.00%	
城镇开发边界内用地合计	0.00 0.00%		
村域总用地	111.03	100.00%	

管控规则

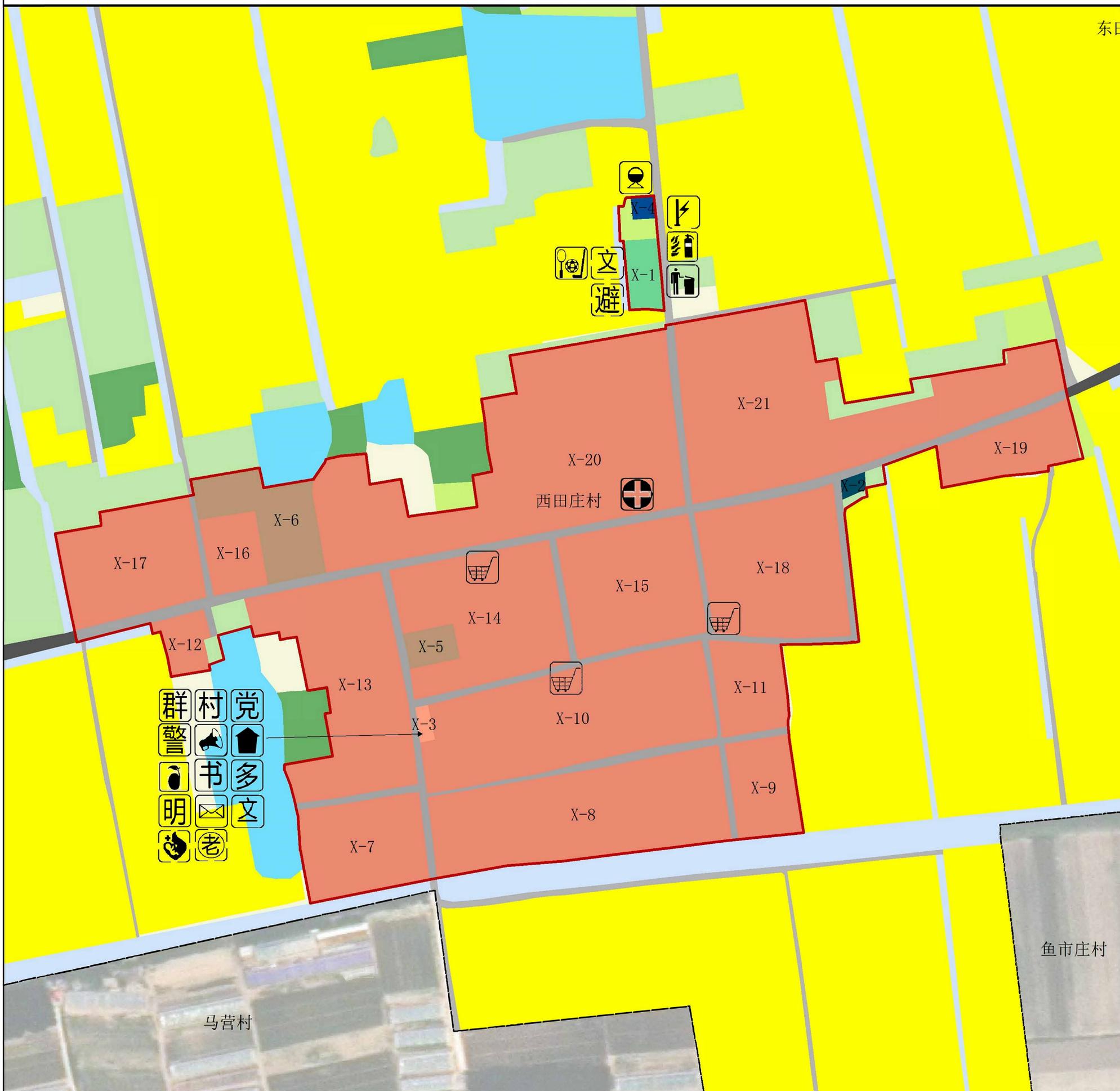
永久基本农田保护红线：强化永久基本农田特殊保护，永久基本农田承包责任人必须严格遵循永久基本农田“五个不准”。除国家重大民生基础设施项目外，禁止建设项目占用永久基本农田。

村庄建设边界：划定村庄建设边界14.06公顷。规划确定的村庄建设用地规模不得随意更改，村庄集中建设范围不得突破村庄建设边界，在不突破规划确定的村庄建设用地控制指标的前提下，可在村庄建设边界范围内依程序优化建设用地布局。

电力高压走廊：任何单位和个人不得在架空电力线路保护区内实施下列行为：（一）兴建建筑物、构筑物；（二）挖掘鱼塘、水池，垂钓；（三）堆放垃圾、矿渣、易燃物、易爆物，倾倒有害化学物品或者其他影响安全供电的物品；（四）导致导线对地距离减少的填埋、铺设；（五）燃放烟花爆竹、焚烧秸秆、烧荒；（六）种植可能危及电力设施安全的植物；（七）法律法规规定的其他危害架空电力线路保护区的行为。其他具体管控要求见《天津市电力设施保护条例》第二章电力设施的保护。

武清区黄花店镇西田庄村村庄规划（2021-2035年）

村庄建设用地规划图



风玫瑰与比例尺

位置索引图

图例

村庄建设边界	园地	村庄内部道路用地	环卫用地
村界	坑塘水面	村道用地	耕地
一类农村宅基地	工业用地	林地	草地
公路用地	广场用地	永久基本农田	
农村社区服务设施用地	排水用地	沟渠	

党群服务中心	村广播站	体育场地	老年活动室
村委会	图书室	文化场地	公共厕所
农村警务室	村邮站	垃圾收集点	应急避难场所
文明实践站	文化室	村卫生室	
党员活动室	便民超市	计划生育服务室	

设施配置说明

类型	设施名称	用地规模	建设方式	备注
新增设施	老年活动室	——	与村委会合建	
新增设施	计划生育服务室	——	与村委会合建	

村庄建设用地控制表

地块编号	用地性质	用地代码	用地面积 (公顷)	容积率	建筑限高 (米)	建筑层数 (层)	建筑密度 (%)
X-1	广场用地	1403	0.11	——	——	——	——
X-2	环卫用地	1309	0.02	——	——	——	——
X-3	农村社区服务设施用地	0704	0.02	——	——	——	——
X-4	排水用地	1302	0.02	——	——	——	——
X-5	工业用地	1001	0.08	0.8-1.5	≤15	——	——
X-6	工业用地	1001	0.38	0.8-1.5	≤15	——	——
X-7	一类农村宅基地	070301	0.51	——	≤12	不超过3层	——
X-8	一类农村宅基地	070301	1.18	——	≤12	不超过3层	——
X-9	一类农村宅基地	070301	0.29	——	≤12	不超过3层	——
X-10	一类农村宅基地	070301	1.24	——	≤12	不超过3层	——
X-11	一类农村宅基地	070301	0.29	——	≤12	不超过3层	——
X-12	一类农村宅基地	070301	0.12	——	≤12	不超过3层	——
X-13	一类农村宅基地	070301	1.04	——	≤12	不超过3层	——
X-14	一类农村宅基地	070301	0.86	——	≤12	不超过3层	——
X-15	一类农村宅基地	070301	0.74	——	≤12	不超过3层	——
X-16	一类农村宅基地	070301	0.20	——	≤12	不超过3层	——
X-17	一类农村宅基地	070301	0.65	——	≤12	不超过3层	——
X-18	一类农村宅基地	070301	0.87	——	≤12	不超过3层	——
X-19	一类农村宅基地	070301	0.33	——	≤12	不超过3层	——
X-20	一类农村宅基地	070301	2.08	——	≤12	不超过3层	——
X-21	一类农村宅基地	070301	1.73	——	≤12	不超过3层	——

编制单位：武清区黄花店镇人民政府
 制图单位：天津未元科技发展有限公司
 制图日期：2024年11月