

武清区大王古庄镇聂辛庄村村庄规划（2021-2035年） 布公告

《武清区大王古庄镇聂辛庄村村庄规划（2023-2035 年）》成果已充分征求村民和区级职能部门意见，顺利通过专家评审论证工作，并经武清区规委会审查通过后，于 2023 年 12 月 29 日取得武清区人民政府批准实施的意见，现将成果核心内容公布如下：。

一、规划范围

规划范围为聂辛庄村行政辖区全域行政区划范围，规划总面积 88.32 公顷。

二、发展定位和目标

依托交通区位优势和产业发展基础，夯实现代都市农业基础，发展规模化现代设施农业，打造生态农业的特色村庄。

三、市政及公服设施保障

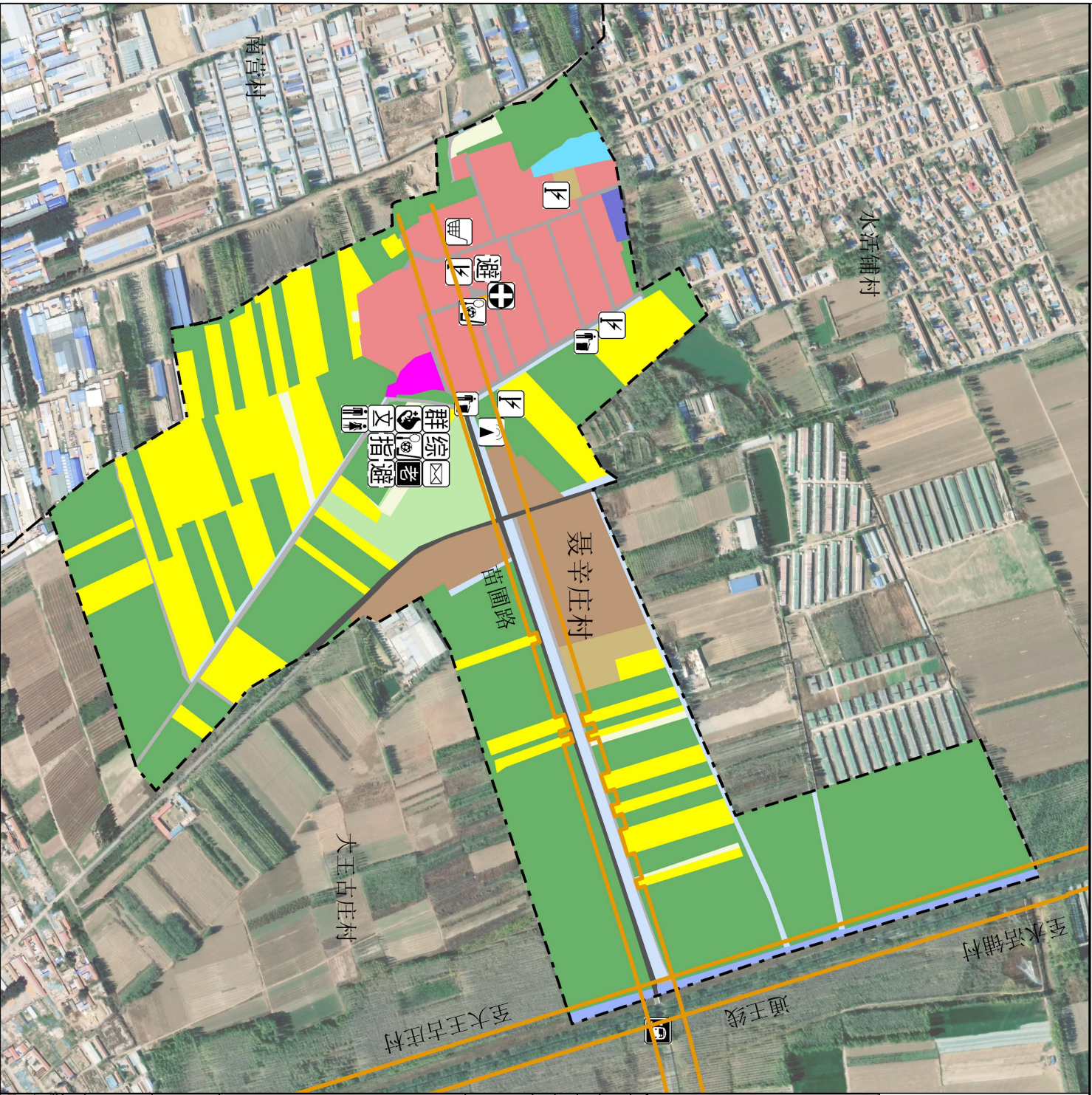
公共服务设施方面，在现有基础上改善提升老年日间照料中心公共服务设施，完善村级消防设施、应急避难场所等设施配置。

四、村域国土空间规划

严格落实永久基本农田保护红线，划定村庄建设边界。永久基本农田保护面积 17.26 公顷，耕地保有量 18.42 公顷，规划城乡建设用地 16.66 公顷。

武清区大王古庄镇聂辛庄村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



玫瑰与比例尺

位置索引图

图例	
耕地	永久基本农田
林地	村界
园地	公路用地
村道用地	干渠
村庄内部道路用地	坑塘水面
党群服务中心	沟渠
村综合文化服务中心	计划生有服务室
村卫生室	体育活动场地
村委会	公共厕所
公交站	垃圾收集点
	应急避难场所

村域土地利用规划表		用地	比重
规划地类		(公顷)	(%)
耕地		18.42	20.86%
林地		42.79	48.45%
园地		2.87	3.25%
农业设施建设用地		1.26	1.42%
村道用地		1.07	1.21%
畜禽养殖设施建设用地		2.33	2.64%
合计		9.62	10.89%
村庄建设用地	居住用地	9.62	10.89%
	农村宅基地	0.38	0.43%
	小计	0.03	0.04%
	公共管理与公共服务用地	0.41	0.46%
	文化用地	5.21	5.89%
	工业用地	5.21	5.89%
	合计	0.21	0.24%
	仓储用地	0.21	0.24%
	合计	0.21	0.24%
	村庄内部道路用地	1.21	1.38%
合计		16.66	18.86%
区域基础设施用地		1.09	1.24%
干渠		0.93	1.05%
合计		2.02	2.29%
坑塘水面		0.49	0.55%
沟渠		2.75	3.11%
合计		3.24	3.67%
村域总用地		88.32	100.00%