**武清区白古屯镇邱天路小魏庄段道路提升工程**

**施工合同**

**甲方：天津市武清区白古屯镇人民政府**

**乙方：天津亿丰久顺建筑工程有限公司**

**发包方：(甲方)天津市武清区白古屯镇人民政府**

**承包方：(乙方) 天津亿丰久顺建筑工程有限公司**

依照《民法典》及国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同GF—1999—0201示范文本》结合天津市有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条  工程概况**

1．1  工程名称： **武清区白古屯镇邱天路小魏庄段道路提升工程**

1．2  工程地点： **武清区白古屯镇邱天路小魏庄**

1．3  工程内容：(详见工程项目一览表)

1．4  承包范围： **详见招标文件及工程量清单。**

1．5  承包方式： **包工包料**

1．6  合同价款： **283368元**

      金额大写： **贰拾捌万叁仟叁佰陆拾捌元整**

**第二条  工程期限**

  2.1  全部工程开工日期：本工程定于 2025 年 04 月 21 日开工。

  2.2  全部工程竣工日期：本工程定于 2025 年 06 月 19 日竣工。

2.3  全部工程总日历天数 60天。

2.4  各单项工程开竣工日期详见工程项目一览表。

**第三条  工期延误与工期奖罚**

  3．1  延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前五天，向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在三天内书面答复乙方。甲方同意延期要求或三天内不予答复，工期相应顺延。如乙方理由不充足，甲方不同意延期或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

  3．2  暂停施工。甲方代表认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后48小时内提出处理意见。乙方在实施甲方代表处理意见后，应及时提出复工要求，甲方代表在24小时内予以答复。甲方未能在规定时间提出处理意见，或收到乙方复工要求时限内未予答复，乙方可自行复工，停工责任在甲方的，由甲方承担经济支出，工期相应顺延。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时做出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

  3．3 工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

  3．3．1 工程量变化和设计变更。

  3．3．2 一周内，非乙方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计超过8小时。

  3．3．3 施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙等需处理时。

3．3．4 甲方未按约定时间供应材料，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的情况。

  3．3．5 不可抗力(指战争、动乱、空气飞行体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害及政策原因)。

  乙方在以上情况发生后五天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后五天内予以确认答复，逾期不答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

**第四条 甲方工作**

  4.1 办理施工所需证件、批件，清理场地，修复现场干道，保证运输畅通。

  4.2  将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场双方商定地点，并保证施工期间的需要。

4.3 将水准点与座标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

4.4  甲方在开工前15天将工程施工图八份及有关技术资料提供乙方。

4.5  组织设计院、乙方进行图纸会审，并向乙方进行设计交底。

4.6  协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

甲方不按合同约定完成工作造成施工损失，应承担经济责任，工期相应顺延。

**第五条 乙方工作**

5.1按双方约定日期，向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。

5.2 乙方应在 / 年 / 月 / 日前将施工组织设计(或施工方案)交与甲方，甲方应在 / 日内批准或提出修改意见，逾期即可认为已经批准。

5.3 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

5.4 已竣工程在验收之前，负责对已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方负责修复，系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

5.5 按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

5.6 严格执行我市关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担经济责任。

5.7乙方须遵循安全施工原则，在施工过程中发生安全事故、施工人员发生意外等造成人员伤害或者财产损失的，由乙方承担一切法律责任，与甲方无关

**第六条  价款支付与调整**

6.1 工程预付款： / **。**

6.2 工程款：

**全部工程验收合格后，支付至总工程款的97%；剩余3%的工程款，验收合格满一年后无质量问题 一次性付清。以上款项需待财政拨款到账后予以支付。付款前乙方需向甲方交付等额税票。**

6.3 合同价款的调整。在合同签订后，任何一方不得擅自改变，但发生以下情况之一的可以调整。

6．3．1 甲方同意的设计变更及工程量增减。

6．3．2  双方约定的其它增减或调整。

6．4 甲方不按合同规定的付款方式拨付工程款时，乙方可向甲方发出付款要求通知，甲方在收到乙方通知 / 天内仍不能按要求支付时，甲方应承担从拖欠之日起的违约责任。

**第七条  材料设备供应**

7．1  根据工程需要，经甲方批准，乙方可使用代用材料。

7．2  甲方委托乙方采购的材料设备，采购前，在价格、质量方面应取得甲方同意签证，价差由甲方承担。

**第八条  质量与验收**

8．1  乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格。对不合格的分项工程，乙方应按规范要求，承担返修工作及费用。因甲方原因或其它非乙方原因引起的经济支出由甲方承担。甲方要求优良工程，其增加费用双方商定纳入补充条款。

  8．2  隐蔽工程验收。工程具备覆盖、掩埋条件或达到条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽施工前24小时通知甲方验收，验收合格后方可进行隐蔽工程施工。

  8．3  工程具备竣工验收条件， 双方根据国家工程竣工有关规定进行验收。

  8．4  乙方在工程验收前5天将验收报告送甲方。甲方在收到报告后5天内组织验收，无正当理由不组织验收或验收后5天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准。

  8．5  已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需提前使用，即视为通过竣工验收。

  8．6  乙方在验收后 / 天内向甲方提供完整的竣工资料和竣工图 / 套。

**第九条  设计变更**

  9．1  施工中如需设计变更，须由甲方取得以下批准：超过原设计标准和规模时，经原设计和规划审查部门批准，送原设计单位审查后，取得相应图纸和说明。

  9．2  乙方对原设计进行变更，须经甲方同意。甲方对原设计进行变更，须向乙方发出正式变更通知，乙方按通知进行变更。

  9．3  由于设计变更导致的经济支出，由双方以补充协议方式予以明确。

**第十条  竣工结算**

10．1  已完工程竣工验收后，乙方在 5 天内将工程结算书送交甲方，甲方在 5 天内审核完毕，并签署审核意见。双方无争议时，甲方负责向乙方支付工程结算款，乙方收到工程款后 7 天内将工程交付甲方。如双方意见不一致时，可报请有关部门调解。若甲方在收到结算后 7 天内未提出审查意见，工程结算视为批准。

10．2  由于甲方违反有关规定，经办行不能支付工程款，乙方可将部分或全部工程妥善保护，保护费由甲方承担。

10．3  甲方无正当理由在批准竣工报告后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

**第十一条  工程保修**

11．1  保修金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的 3 ％预留工程保修费用。

11．2  保修项目及保修期限

保修项目为整体工程，保修期限为1年。自工程验收合格之日起算。

11．3  保修期间，因施工质量问题，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后10天内派人修理。否则，甲方可委托其它单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。因乙方之外原因造成的返修经济支出由甲方承担。

**第十二条  争议，仲裁**

12．1  甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可按下列第 2 种方式解决：

①向 **/** 仲裁委员会申请仲裁；

②向甲方所在地人民法院起诉。

**第十三条  甲、乙方驻工地代表**

13．1  甲方驻工地代表姓名：**刘玉宝**。

13．2  乙方驻工地代表姓名：。

**第十四条  合同附件**

14．1  中标通知书

14．2  招标文件

14．3  工程项目一览表

14．4  甲方负责供应的材料设备一览表。

14．5  全部施工图纸(合同正本及审查标底部门有此附件)

14．6  有关协议条款及补充合同：

14．6．1质量保修书

**第十五条  合同份数及有效期**

15．1 本合同一式 **4** 份。甲方 **2** 份，乙方 **2** 份。

15．2 本合同自双方签订之日起生效。

合同签订时间：2025年4 月 21 日

合同签订地点：天津市武清区白古屯镇人民政府

发包方(盖章)：           承包方(盖章)：

法定代表人      法定代表人

或委托代理人 (签字或盖章)  或委托代理人(签字或盖章)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程项目 | 栋数 | 结构 | 层次 | 主要工程量 | 檐高 | 跨度 | 开 工日 期 | 竣 工日 期 | 造 价（万元） | 其中： |
| m | m² | m³ | 土建 | 暖气 | 电气 | 通风 | 煤气 | 工艺设备 |
| 武清区白古屯镇邱天路小魏庄段道路提升工程 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2025.4.21 | 2025.6.19 | 28.3368 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

工 程 项 目 一 览 表

**甲 供 材 料 设 备 一 览 表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料或设备名   称 | 规格 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 供应时间 | 交货地点 | 备注 |
|   |  无 |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**工 程 质 量 保 修 书**

**发包人（全称）： 天津市武清区白古屯镇人民政府**

**承包人（全称）：** **天津亿丰久顺建筑工程有限公司**

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条款》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 **武清区白古屯镇邱天路小魏庄段道路提升工程** （工程全称）签定工程质量保修书。

**一、工程质量保修范围和内容**

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

 **承包人负责施工的全部内容为保修内容**

**二、质量保修期**

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、其他项目保修期限约定如下：

 **本项目质保期为1年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

**三、质量保修责任**

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

**四、保修费用**

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**五、其他**

双方约定的其他工程质量保修事项： **本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。**

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

 **发　包　人（公章）： 承　包　人（公章）：**

 **法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：**

**2025年4月21日　　　　　　　 　 2025年4月21日**